



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **0605 00228.500-1**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rodovia**Logradouro: **NORTE SUL S N**Número: **s/nº**Complemento: **Imóvel denominada**Bairro: **INFRAERO**CEP: **68908-911**Município: **0605 - MACAPA**UF: **AP - Amapá**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **359.678,81**Valor m² (R\$): **163,15**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **58.681.597,85**

Memorial do Terreno:

I – OBJETO:

Memorial Descritivo de porção de área patrimonial, Área “F” solicitada pelo Governo do Estado do Amapá-AP, do Tombo AP.004-000 de Propriedade da União Federal sob a Circunscrição Imobiliária do Comando da Aeronáutica localizada na cidade de Macapá - AP.

II – AMARRAÇÃO DO PONTO INICIAL:

Partindo-se da Cabeceira “26”, da pista de pouso e decolagem do Aeroporto Internacional de Macapá, de coordenadas (E = 492.910,610 e N = 10.006.201,680) com o azimute de 345º 22’ 09” e a distância de 2.529,024m, chega-se ao ponto I, de coordenadas (E = 492.271,804 e N = 10.008.648,696), ponto inicial da área a ser descrita.

III – DESCRIÇÃO DA ÁREA:

Do ponto I, com azimute de 110º 30’ 50” e a distância de 047,967m, localiza-se o ponto I-1; Do ponto I-1, com azimute de 107º 01’ 41” e a distância de 049,992m, localiza-se o ponto I-2; Do ponto I-2, com azimute de 103º 47’ 07” e a distância de 043,019m, localiza-se o ponto D; Do ponto D, com azimute de 183º 52’ 05” e a distância de 363,459m, localiza-se o ponto M-9D; Do ponto M-9D, com azimute de 237º 27’ 02” e a distância de 775,171m, localiza-se o ponto M-9C; Do ponto M-9C, com azimute de 327º 24’ 02” e a distância de 400,002m, localiza-se o ponto M-9B; e Do ponto M-9B, com azimute de 057º 27’ 03” e a distância de 900,000m, localiza-se o ponto I que é o ponto inicial do presente Memorial Descritivo, fechando assim um polígono irregular com um perímetro de 2.579,61m (dois mil, quinhentos e setenta e nove metros e sessenta e um centímetros) e uma área de 359.678,81m² (trezentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e setenta e oito metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados), calculados analiticamente.

IV – CONFRONTANTES:

O terreno limita-se: Do ponto I ao ponto D, passando pelos pontos I-1 e I-2, com a faixa de domínio da BR-156, área solicitada pelo DNER; Do ponto D ao ponto M-9D, com área a ser cedida a Prefeitura Municipal de Macapá-AP; Do ponto M-9D ao ponto M-9B, passando pelo ponto M-9C, com área emanesciente sob jurisdição do Comando da Aeronáutica; e Do ponto M-9B ao ponto I, com área do cinturão de proteção.

V – OBSERVAÇÕES:

1- A representação gráfica da área descrita, encontra-se na Planta n.º AP.004/009-08/67210 escala 1/7.500, de JUL/08; 2- O Datum de referência é o SAD-69; 3- Os Azimutes constantes da descrição referem-se ao Norte de Quadrícula; e

4 – As coordenadas UTM utilizadas para a amarração do ponto inicial Cabeceira “26” foram fornecidas pelo ICA (Instituto de Cartografia da Aeronáutica) de 12 de julho de 2002. 5 - Memorial Descritivo, datado de 17.07.2008, elaborado pelo topógrafo GIL RAC-SON DA SILVA – 2S SCF e conferido pelo engenheiro civil JOÃO TITO COTA LOPES-1º TEN QCOA CIV CREA: 67879-D/MG, arquivado no Serviço Regional de Patrimônio do I COMAR, junto ao processo COMAER n.º. 67000.003211/2006-79.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **31/03/2009**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **58.681.597,85**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **276.931.024,91**Valor do Imóvel (R\$): **335.612.622,76**Tipo de Vocação: **Serviço Público**Tombo/Arquivamento: **AP.004-000**Data Avaliação: **10/05/2022**Prazo Validade: **10/05/2024**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **1º ofício da comarca de Macapá**Registro/Matrícula: **43582**Data Registro: **26/01/2015**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**
 Proprietário Anterior: **União**
 Fundamento da Incorporação: **Artigo 2º do DL - 5812, de 13.09.01943**
 Encargos da Aquisição: **sem onus**
 Imóvel Sub Judice: **Não**
 Processo Apenso:
 Processo Principal: **05315.001963/2007-85**
 Latitude/Longitude:
 Direito Adquirido: **Propriedade**
 Situação da Incorporação: **Incorporado**
 Data da Incorporação: **31/03/2009**

Proprietário Oficial**União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação**

1 - O imóvel é porção da área patrimonial do aeroporto internacional de Macapá, cuja entrega ao Comando da Aeronáutica foi efetivada através do Termo lavrado no Livro nº. 05, às folhas 04(v) à 05, na então GRPU/PA/AP, em 23.04.1980.
2 - O Exmo. Sr. Comandante da Aeronáutica, autorizou a reversão do imóvel à GRPU/AP, através da Portaria nº. 513-T/GC4, de 09.07.2008, para posterior destinação ao Governo do Estado do Amapá, conforme processo COMAER nº. 67000.003211/2006-79.
3 - Valor do imóvel extraído do Laudo de Avaliação nº. 14/08, de 09.09.08, elaborado pelo Serviço Regional de Engenharia do I COMAR, sendo a comissão designada através de Ato Administrativo publicado no Boletim Ostensivo nº. 149, de 07.08.2008.
4 - Transferência de "UG" efetuada à GRPU/AP, conforme Apostila de Reversão lavrada na GRPU/AP, no Livro nº. 02, às folhas 10 e 11, em 22.09.2008 e encaminhada ao I COMAR, através do Ofício nº. 0154/2008 – GRPU/AP, de 24.09.2008. Informação: 1S CAMILO/SERPAT-1/07.04.2009.
– Para determinar o valor do terreno, utilizou-se o valor do m² da ultima avaliação realizada pelo I COMAR no ano de 2008 e corrigido pelo índice oficial IPCA, entre duas datas, 09/09/2008 a 16/10/2012, houve atualização de valores no período de 16/10/2012 a 31/03/2013, para inclusão de nova utilização. Luiz lobato.
Atualizado conforme laudo de Avaliação, Luiz Lobato.
reavaliação de imóvel de acordo com a solicitação processo SEI 08361001417/2019-11

Índice de Ocupação do ImóvelÍndice de ocupação: **43,64****Utilizações encontradas para o RIP: 0605 00228.500-1**

0605 00229.500-7 UG : 201032 SPU/AP
 Regime : Uso em Serviço Público

0605 00249.500-6 UG : 200402 SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-AP
 Regime : Entrega - Administração Federal Direta

0605 00250.500-1 UG : 080003 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8A.REGIAO
 Regime : Entrega - Administração Federal Direta

Cancelado por Unificação de Imóvel

0605 00251.500-7 UG : 201032 SPU/AP
 Regime : Entrega - Administração Federal Direta

0605 00252.500-2 UG : 201032 SPU/AP
 Regime : Entrega - Administração Federal Direta

0605 00253.500-8 UG : 090037 JUSTICA FEDERAL DE 1A. INSTANCIA - AP
 Regime : Entrega - Administração Federal Direta

0605 00258.500-5 UG : 201032 SPU/AP
 Regime : Cessão - Administração Federal Indireta

0605 00263.500-2 UG : 080003 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8A.REGIAO
 Regime : Entrega - Administração Federal Direta

0605 00264.500-8 UG : 170024 DELEGACIA DA REC.FEDERAL EM MACAPA/AP
 Regime : Entrega - Administração Federal Direta

0605 00299.500-9 UG : 070029 TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO AMAPA
 Regime : Entrega - Administração Federal Direta

0605 00300.500-2 UG : 380005 PROCURADORIA DA REPUBLICA/AP
 Regime : Entrega - Administração Federal Direta

0605 00303.500-9 UG : 201032 SPU/AP
 Regime : Vago para uso

0605 00347.500-9 UG : 200402 SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-AP

Regime : Uso em Serviço Público
Cancelado por Duplicidade

Informações extraídas em 11/08/2023 09:55

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União